

Portes Ouvertes Bâtiments

28, 29 novembre & 1^{er} décembre 2017



Aménagement d'une fromagerie dans anciens bâtiments

Surface : 70 m²

Marie PHILIBERT
Le Cros - 63600 St Just
Tél : 06 88 79 97 66
Altitude : 950 m

SAU : 9 ha | Foin : 4 ha

Troupeau : 50 chèvres laitières.
2 boucs
5 chevrettes/an

Race : Alpine



| Début des travaux : Janvier 2013

| Mise en service : Juin 2013

| Subventions : «diversification»

40 264 € (Conseil Départemental, Région, FEADER)

DESCRIPTIF DU BÂTIMENT

- ✓ Il s'agit d'un bâtiment mono-pente de 12 m de long et 5.3 m de large, prolongé par un espace de 2 m par 2.85 m pour sanitaires et SAS d'entrée.
- ✓ Surface totale du bâtiment : 70 m², comprenant une salle de fabrication, un espace caillage et lavage, une chambre froide, une salle de séchage et d'affinage, un local de vente, un sas d'entrée avec sanitaire.
- ✓ Aménagement de la structure réalisé en panneaux isothermes.
- ✓ Le long-pan sud est pourvu de 3 fenêtres pour apporter de la luminosité.



Equipements intérieurs

- Tank, table inox, cuves de caillage, lave-vaisselle, plonge, étagères.
- Vitrine dans le local de vente.

Aménagement intérieur

- Un espace ouvert comprenant : fabrication, caillage, lavage.
- Une chambre froide, un local de séchage, un local d'affinage, un local de vente.
- Un sas d'entrée et des sanitaires.

Réalisation des travaux

L'agricultrice et les membres de sa famille ont réalisé la pose du carrelage sur l'espace total, les cloisons et le plafond dans le local de vente.

Ils estiment à 120 heures environ le temps passé à l'auto-construction.

Les autres travaux ont été réalisés par les entreprises, notamment l'aménagement des différentes salles : cloisons, groupe froid.

Avantages

- Bâtiment très fonctionnel de par la disposition des salles entre la fabrication, le lavage, le stockage.
- Accessibilité depuis la laiterie.
- Salle de fabrication visible par le public grâce à la cloison vitrée.

Inconvénients

- Lavage à la main pallié par l'achat d'un lave vaisselle professionnel.
- Surface limitante si la production augmente.

Coût du bâtiment

POSTE	COÛT HT
Charpente – couverture –portes	2 442 €
Maçonnerie	8 936 €
Aménagement intérieur (panneaux sandwich, groupe froid, ...)	46 509 €
Carrelage	1 330 €
Plomberie	2 251 €
Electricité	5 018 €
Matériel de fromagerie en inox (*tank, cuve, table, étagères ...)	3 052 €
Gestion des effluents (citerne ..)	7 673 €
TOTAL	77 211 €
Coût par place	1 103 €

Entreprises

Charpente - couverture | SARL EQUIS | Sauvessanges (63)

Maçonnerie | MATICHARD | Viverols (63)

Fournitures matériaux | BRICO-DEPOT | Lempds (63)

Electricité | TOURNEBISE | St Antème (63)

Plomberie | CHATAING | Saillant (63)

Assainissement | JACOMELI | St Antème (63)

Aménagement | SARL DELORME | Pomeys (69)

Cloisons, chambre froide, salle de séchage, d'affinage, ...

PLAN BATIMENTS:

- Echelle : 1 cm représente 0,5 mètre.
- PHILIBERT Marie
Saint - Just
- PROJET FROMAGERIE

