



Rénovation et réaménagement d'une stabulation pour vaches laitières – Création de place et rééquipements – construction d'un laboratoire de transformation fromagère en modules préfabriqués.

Capacité : 70 VL

GAEC DE LA VALLEE DE L'AVENIR

Marine TARTIERE-MONPLOT et Thibaud GUITTARD
Les Arnats – 63710 – ST-NECTAIRE

Contact : 06 15 39 80 77

Alt : 883 m

SAU : : 240 ha – 14ha Céréales – 6ha PT
Luzerne – le reste en PN

Troupeau : 70 vaches laitières

Race : Prim'holstein

Référence : 450 000 L - Transformation
intégrale en AOP Saint-Nectaire

| STABULATION - Début des travaux : Mai 2022 / Mise en service : Décembre 2024
| FROMAGERIE - Début des travaux : Avril 2024 / Mise en service : Août 2024

| SUBVENTIONS : 60 000 €



DESRIPTIF BÂTIMENT

L'objectif principal était de réaménager le bâtiment existant, suffisamment grand pour se projeter mais où les possibilités d'aménagement restaient limitées.

Il a fallu ainsi revoir tous les espaces pour rendre le bâtiment le plus fonctionnel possible tout en limitant les coûts.

Le bâtiment était déjà aménagé en logettes creuses, trop courtes et non adaptées aux animaux (problèmes récurrents). Il a donc fallu créer une aire d'exercice caillebotis pour gagner de la place, et redimensionner les logettes avec des matelas.

La fosse fait 500 m³ et 2 m de profondeur avec 2 couloirs et un mixeur électrique immergé.

Le bâtiment ainsi aménagé est, compte tenu des contraintes, fonctionnel et confortable pour les animaux et pour l'homme.



AVANTAGES

- Coût maîtrisé
- Espace disponible optimisé
- 70 vaches laitières logées dans de bien meilleures conditions qu'auparavant
- Tapis d'affouragement : sanitaire et confort de travail (l= 80 cm)
- Fromagerie : Coût maîtrisé, confort de travail.

EQUIPEMENTS INTÉRIEURS

- Modifications et équipement salle de traite : griffes légère, décrochage, compteurs
- Tapis d'affouragement pour ration mélangée
- Abreuvoirs en inox basculant
- Fromagerie clé en main en modules pré-fabriqués.

CONDITION DE TRAVAIL

- Traite, soins aux animaux, astreinte, logettes... à 2 personnes en 4 h pour 70 VL.
- Transformation : 2h30 -3h pour une personne.

INCONVÉNIENTS

- Problèmes de ventilation : investissements à prévoir
- Evolution du bâtiment limité
- Manque de place de stockage
- Fromagerie : nécessité de prévoir quelques adaptations (limite du clé en main).

REALISATION DES TRAVAUX

L'ensemble du gros œuvre a été réalisé par les entreprises prestataires citées ci-après. Les tubulaires et l'abreuvement ont été réalisés par les éleveurs.

ZOOM : La fromagerie en modules préfabriqués

L'objectif était de pouvoir démarrer la transformation fromagère le plus rapidement possible à un coût raisonnable.

L'ensemble est bien aménagé, totalement aux normes, facile à entretenir et surtout rapidement mis en place. Les panneaux sont facilement modulables au besoin.

Les éleveurs sont clairs là-dessus : « il ne s'agit pas d'un investissement à vie, il ne durera pas 20 ans, mais ça nous a permis de démarrer notre activité dans de bonnes conditions sans nous ruiner ».



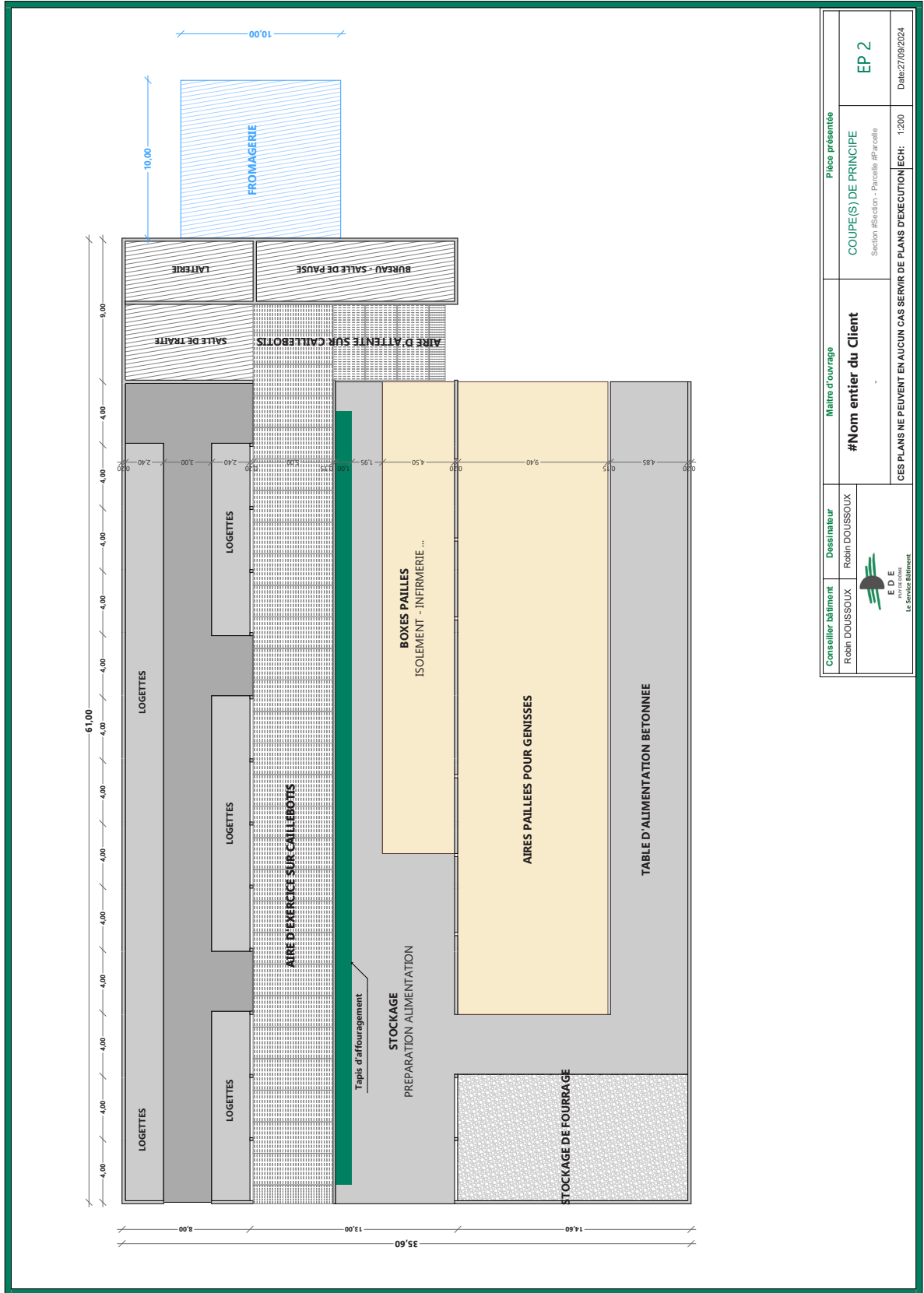
RENOVATION STABULATION VL


POSTE DE DÉPENSES	ENTREPRISE	COÛT HT
Permis de construire	EDE 63	1 185 €
Terrassement Fosse	SARL OLLIER TP - Vernines (63)	32 393 €
Maçonnerie Fosse	AVRY LE CORVAISIER - Coulouniers-Charniers (24)	85 783 €
Maçonnerie Aménagements	AVRY LE CORVAISIER - Coulouniers-Charniers (24)	20 051 €
Fourniture Caillebotis	VHL - Van Hessche Béton – Pittem (Belgique)	15 992 €
Installation Mixeur à lisier	PETERS – Eupen (Belgique)	10 390 €
Modifications et équipement SDT	SOUBRIER-BESSE – Saint-Flour (15)	31 450 €
Tubulaires et abreuvements	PROXIEL - (63)	19 697 €
Installation Tapis d'affourage	CK INDUSTRIES – Marcoux (42)	26 465 €
Electricité générale	EURL Laurent TOURNADRE	12 143 €
TOTAL		255 549 €
Coût par VL		3 651 €/VL

FROMAGERIE

POSTE DE DÉPENSES	ENTREPRISE	COÛT HT
Terrassement	SARL OLLIER TP – Vernines (63)	3 224 €
Maçonnerie	AVRY LE CORVAISIER – Coulounieix-Charniers (24)	6 696 €
Bâtiment Modulaire	SOTRAMO – St-Parres-lès-Vaudes (10)	113 840 €
Aménagements et froid	AUBE Froid – La Chapelle-St-Luc (10)	18 363 €
Matériel de transformation	SOUBRIER-BESSE – Saint-Flour (15)	62 000 €
Plomberie/Points d'eau	SASU RS Modul – Bar-sur-seine (10)	1 527 €
TOTAL		205 650 €

PLAN DU BÂTIMENT



Conseiller bâtiment Robin DOUSSOUX	Dessinateur Robin DOUSSOUX	Maître d'ouvrage #Nom entier du Client	Pièce présentée COUPE(S) DE PRINCIPE <small>Section #Section - Parcelle #Parcelle</small>
		Date: 27/09/2024 EP 2 CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION ECH: 1:200	

Un événement organisé avec le soutien financier de :

