

# Portes Ouvertes Bâtiments 2016

18 - 19 & 21 octobre

Territoire Combrailles

**a**GRICULTURES  
& TERRITOIRES

CHAMBRE D'AGRICULTURE  
PUY-DE-DÔME

*Cultivons l'Avenir*

GAEC du PUY  
M. ROUGIER André  
Mrs SIMON J-Marie,  
Bertrand, Fabrice  
*Prim'Holstein*



E D E  
PUY DE DÔME

# GAEC du PUY



**Stabulation a logettes raclees avec fosse géomembrane , salle de traite 2x8 épi sortie rapide.**

**78 Places vaches laitières + aire paillée génisses 0-6 mois et 24 mois.**

✓ **GAEC DU PUY**

ROUGIER André - SIMON J-Marie,  
Bertrand et Fabrice

Le Puy  
63390 AYAT SUR SIOULE

06 88 90 05 10

Altitude : 525 m

✓ **SAU : 350 ha.**

*Ensilage Herbe : 40 Ha*

*Ensilage Maïs : 24 Ha Céréales : 120 Ha.*

**Troupeau : 75 vaches laitières.**

25 à 30 génisses renouvellement/an

Vêlage : 24 mois

**Race : Prim'Holstein**

| **Début des travaux : Novembre 2013.**

| **Mise en service : Novembre 2014.**

| **Subventions : 5 000 € (Economie énergie uniquement).**

# DESCRIPTIF DU BÂTIMENT

- ✓ Il s'agit d'un bâtiment bipente de 54.20 m de long sur 30.50 m de large. Un autre bâtiment perpendiculaire de 14.50 m sur 11 m abrite une partie de la salle de traite et la laiterie. Un petit local (4.50 m X 3.00 m) disposé en vrrue dans l'angle des 2 bâtiments principaux sert de local de préparation du lait.
- ✓ La charpente est en métal et la couverture en fibro-ciment. La laiterie est couverte et bardée en panneau sandwich.
- ✓ Le bardage est en tôle métallique et tôle translucide.
- ✓ La ventilation est assurée par des tôles perforées et un faitage ouvert, protégé par des faîtière pare-vent.
- ✓ Le lisier est transféré à la fosse géomembrane de 1200 m<sup>3</sup> par un tuyau annelé PVC de Ø 600.
- ✓ Cette fosse est couverte par une deuxième membrane recevant les eaux de pluie. La vidange des eaux de pluie se fait à l'aide d'une pompe de cave.

## Equipements intérieurs

- Salle de traite épi 2 X 8 postes, plain-pied, sortie rapide.
- Quai en sinus.
- Chien électrique.
- Abreuvoirs grande capacité en polyéthylène.
- Portes du couloir alimentation sectionnelles en filet brise-vent avec commande électrique.
- 2 racleurs à câble sur une centrale.
- Distribution du lait avec une pompe électrique.
- Pré refroidisseur de lait.

## Réalisation des travaux

Les éleveurs ont réalisé les dés de maçonnerie, la pose des gouttières, des tubulaires, des tapis et des abreuvoirs, l'électricité, les différents réseaux et toutes les finitions. Ils estiment à 1500 H environ, le temps passé à l'auto construction

Les autres travaux ont été réalisés par les entreprises.

## Travail (pénibilité, confort, temps, remplaçabilité)

→ Points améliorés/ nouveau bâtiment : Dans ce nouveau bâtiment, les éleveurs s'occupent de 70 VL dans le même temps qu'ils s'occupaient de 50 VL auparavant. Le temps d'astreinte qui comprend la préparation à la traite, la traite, le nettoyage après la traite, nettoyage des logettes, mise en place asséchant, paillage box, distribution du concentré à l'auge, est de 2h30 le matin et le soir. Une deuxième personne assure la distribution de la ration. La traite seule de 60 VL se fait en 1 heure à un seul trayeur.

## Avantages

- Confort de la salle de traite lié au quai en sinus.
- Rapidité de traite liée à l'entrée des vaches (chien électrique, pente aire d'attente, angle aire d'attente coupé) et la sortie rapide.
- Bâtiment lumineux et ventilé.

## Inconvénients

- Abreuvoirs en polyéthylène difficiles à nettoyer.
- Une seule centrale pour 2 racleurs : beaucoup de casse de câble.
- Hauteur du mur entre couloir raclé et aire paillée du box d'isolement trop haut : 0.50 m.
- Absence de portillon pour accéder aux box veaux et isolement depuis le couloir alimentation.



## Entreprises

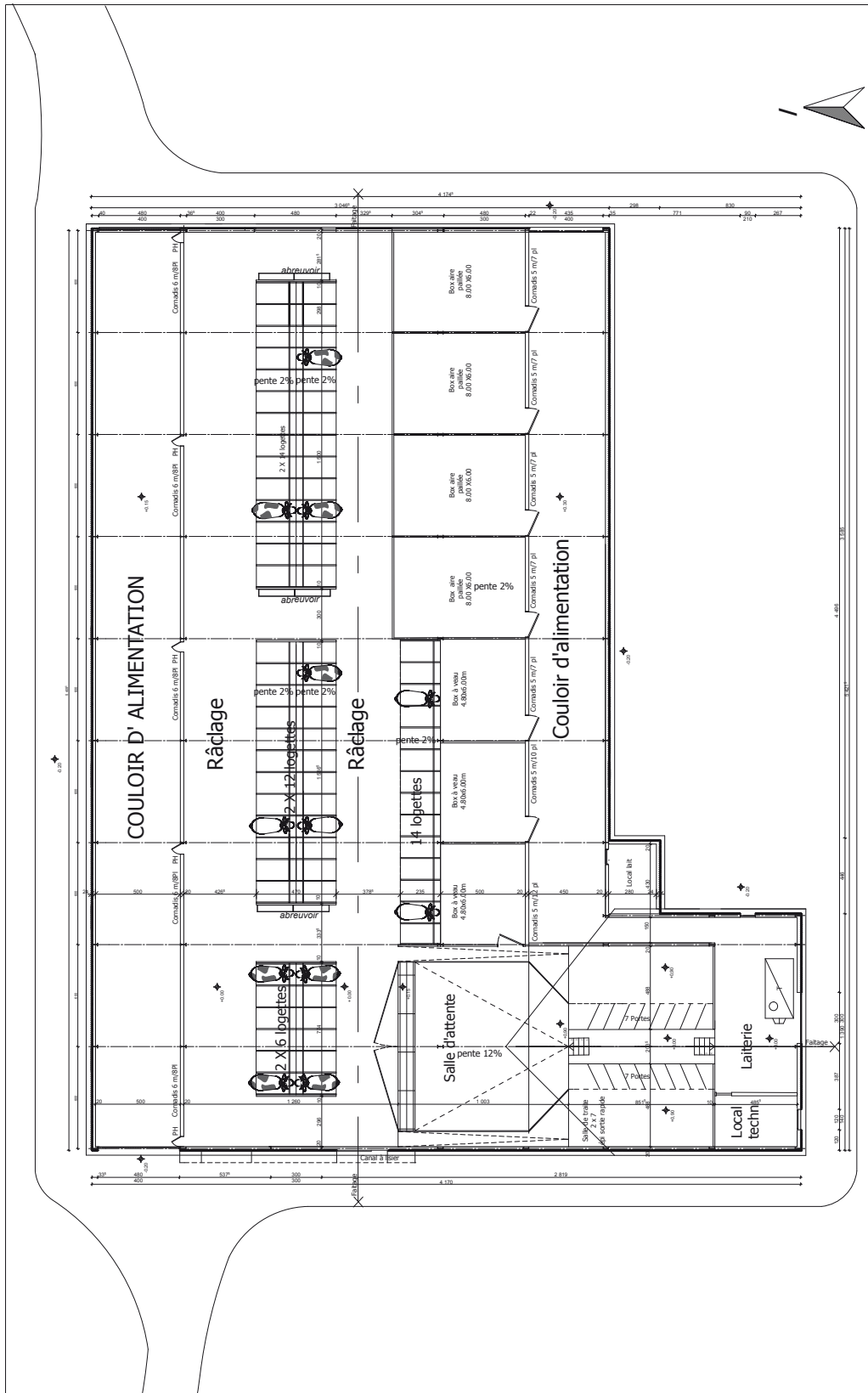
Terrassement :	MONTEIL - 63 St Eloy les Mines
Maçonnerie :	AVRY LE CORVAISIER - 24 Coulounieix Chamiers
Charpente :	SEQUEIRA - 03 Gannat
Salle de traite-racleur :	MEF - 03 Gannat
Fosse geomembrane :	VAL LIMAGNE - 19 Bellenave
Résine :	RESIN'IT - 63 Clermont-Ferrand
Rainurage :	CUMA des 2 Rochers - 43 Tence

## Coût du bâtiment

POSTE	COÛT HT
Démarche administrative (PC, diag agro)	2 700 €
Notaire (frais hypothèque)	8 000 €
Terrassement-réseaux	22 557 €
Maçonnerie	171 653 €
Charpente-couverture-bardage-portes	134 211 €
Rainurage béton	1 322 €
Tubulaire-abreuvoirs-mat élevage	31 113 €
Matelas	9 302 €
Fosse géomembrane	15 860 €
Salle de traite – racleurs	122 995 €
Résine salle de traite	9 480 €
Electricité	8 108 €
Divers	4 453 €
<b>TOTAL</b>	<b>541 774 €</b>
<b>Coût par place</b>	<b>6 945 €</b>



Plan



CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION DE TRAVAUX - LES RELEVÉS TOPOGRAPHIQUES NE SONT PAS RÉALISÉS PAR UN GÉOMÈTRE	
<b>COMMUNE De Ayat-sur-Sioule</b>	<b>DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>
Création d'une stabulation 78 vaches et 32 génisses et d'une litière avec fosses à lisier	GAEC du Puy M. Simon 101, rue de la Courbe 63 900, Ayat-sur-Sioule Tél : 04 73 88 40 38
<b>MATRISE D'OEUVRE</b>	<b>MATRISE D'OUVRAGE</b>
Didier Maury-Architecte DPLG 4, Avenue de Royat 63400 Chantalliers	GAEC du Puy M. Simon 101, rue de la Courbe 63 900, Ayat-sur-Sioule Tél : 04 73 88 40 38
<b>Janvier 2013</b>	<b>PLAN</b>
Echelle : 1/200 <sup>e</sup>	<b>PC02"</b>

