

Portes Ouvertes Bâtiments 2015

27 - 29 octobre et 5 novembre

GAEC de la Panouille
Jean-Luc, Nicole et Samuel
Aubert
Montbéliarde

aGRICULTURES
& TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE
PUY-DE-DÔME

Cultivons l'**A**venir

TERRES d'**a**VENIR

Gaec de la Panouille

Jean-Luc, Nicole et Samuel **Aubert**

**Stabulation à logette, fosse sous
caillebotis, salle de traite épi 2x6
plain-pied**

82 places vaches laitières+ 35 veaux

**GAEC de La Panouille
Jean-Luc, Nicole
et Samuel AUBERT**

Auzolle-Grande
63810 TREMOUILLE ST LOUP
Tél : 06 63 48 60 12
Altitude : 750 m

SAU :

111 Ha

Foin : 26 Ha
Enrubannage : 38 Ha

Troupeau :

Effectif : **90 laitières**
25 à 30 génisses renouvellement/an
Vêlage : **32 mois**
Race : **Montbéliarde**
Référence : **521 000 l**

Début des travaux : Août 2013 - Mise en service : Juillet 2014

Subventions : 7 000 €(MSA) - 15 400 €(PPE)

DESCRIPTIF DU BÂTIMENT

- Il s'agit d'un bâtiment bi-pente de 17 m de large sur 76 m de long, auquel vient s'ajouter un appentis de 7.00 m de large sur 16 m de long.
- Surface du bâtiment: 1404 m².
- Capacité : 82 logettes et 15 places veaux.
- La charpente est en bois et la couverture en panneaux sandwichs. Les bardages sont en bois et translucide.
- La ventilation est assurée par un faitage ouvert et du bardage à claire voie.
- La fosse sous caillebotis comporte 4 couloirs de 1.70 m de profondeur (1097 m³) est mixée chaque nuit pendant 15 mn avec un mixeur électrique

Equipements intérieurs

- Salle de traite épi 2 X 6 postes, de plain-pied, avec 2 couloirs de retour
- Décrochage automatique et compteur à lait
- Aire d'attente sur caillebotis
- Rideau à enroulement électrique pour salle de traite
- Brosse rotative
- Plancher de paillage sur parc à veaux
- 3 abreuvoirs inox basculants

Avantages

- Confort de traite lié au plain-pied, au tapis en fond de fosse et la rapidité
- La qualité de traite liée à la propreté des vaches
- Le 2ème couloir de retour permet de trier les VL vers les box d'isolement.
- Le couloir d'alimentation de 6 m permet de stocker 1 rangée de botte tout en gardant un passage large pour l'alimentation.
- Très bonne ventilation et éclairage naturel
- Les matelas permettent une très bonne adaptation aux logettes

Inconvénients

- Dans les box d'isolement, le paillage fait 2.50 m de profondeur et 3.50 m de caillebotis, il faut prévoir l'inverse.

Coût du bâtiment

Poste	Coût HT
Etude : PC, diagnostic énergie	3 700 €
Terrassement – drainage - réseau	43 876 €
Charpente – couverture – bardage - portes	118 590 €
Maçonnerie	181 639 €
Dalle logette et caillebotis	35 292 €
Matelas et tapis salle de traite	11 356 €
Aménagement intérieur (barrière, cornadis,...)	18 051 €

Réalisation des travaux

Les éleveurs ont réalisé le drainage, le bardage des long-pans, la pose des caillebotis et des dalles-logette, l'isolation de la salle de traite, le plancher de paillage sur les parcs à veaux, la pose des tubulaires et des abreuvoirs. Ils estiment à 600 H environ, le temps passé à l'auto construction. Les autres travaux ont été réalisés par les entreprises.



Travail (pénibilité, confort, temps, remplaçabilité)

→ Points améliorés/ nouveau bâtiment

- Le temps d'astreinte journalier est aujourd'hui de 5h30 X 3 personnes pour 80 VL (12.3 mn/VL/jour), alors qu'en étable entravée, il était de 6h30 X 3 personnes pour 60 VL (19.5 mn/VL/jour).
- La plancher de paillage et la salle de traite amène également du confort.

Poste	Coût HT
Plomberie	1 569 €
Electricité (dont génératrice = 2111 €)	13 366 €
Salle de traite	74 312 €
Broyeur fosse	7 300 €
Silo aliment (12.5 m ³ = 8t)	2 880 €
Divers	6 788 €
TOTAL	518 719 €
<i>Coût par place</i>	6 325 € / place

Entreprises

Terrassement	JUILLARD TP	15 Lanobre
Maçonnerie	GOUNY	19 Margeride
Charpente – couverture	GATIGNOL	19 St Angel
Salle de traite et équipement intérieur	TINET	63 Bourg Lastic
Electricité	CHAMPS ENERGIE	15 Champs/Tarentaine
Plomberie	ROCHE	63 Tauves
Dalle logette + caillebotis	BDT	(Belgique)

ZOOM SUR UTILISATION DU BOIS :

Cet élevage a choisi une construction bois pour les raisons suivantes :

- L'aspect esthétique du bardage bois
- Les qualités isolantes du bois
- La mise en œuvre facile : les éleveurs ont posé le bardage des long-pans et le plancher de paillage sur les box à veaux
- La ventilation à claire voie qui est très satisfaisante

Point de vue du technicien : dans cette construction, il aurait été possible d'utiliser plus de bois.

Comparaison des prix	Maçonnerie Prix entreprise	Maçonnerie Auto-construction	Bois Auto-construction
Bat-flanc de logette (béton banché)	2 800 €	1 400 €	600 €
Muret d'auge (béton banché)	6 100 €	3 000 €	1 220 €
Mur le long du couloir de circulation (parpaing crépi 2 faces)	8 000 €	4 000 €	2 200 €

Remarque : en auto-construction, le bois revient environ à 50% de la maçonnerie.

