

# Portes Ouvertes Bâtiments

## 06, 08 & 15 novembre 2019



### Stabulation libre + logettes aire raclée, salle de traite 2x5 EPI.

40 logettes + cases individuelles et box collectifs pour veaux.

#### GAEC du Chemin de la Reine Margot

Sébastien et Aurore GATIGNOL

Chemin de la Reine Margot

63810 Bagnols

Tél : 06 42 76 09 11

Altitude : 900 m

SAU : 51 ha

| dont foin et enrubannage : 20 ha

Troupeau : 30 vaches laitières

Race : Montbéliarde

Références : 216 000 litres de lait produit  
dont 30 000 litres en laiterie.



| Début des travaux : juin 2018

| Mise en service : avril 2019

| Subventions (FEADER-Etat-Région)

92 500 € (Stabulation)

60 000 € (Fromagerie)

# DESCRIPTIF DU BÂTIMENT

- ✓ Il s'agit d'un bâtiment bi-pente de 23.60 m de large sur 50.20 m de long. A cela s'ajoute le bloc de traite ainsi que la fromagerie qui s'étend sur 13.50 m de large et 14 m de long. Les box d'isolement sont éloignés des box à veaux pour éviter des risques sanitaires.
- ✓ La charpente est en bois massif ainsi que les poteaux et le bardage.
- ✓ La couverture est en tôle acier isolé.
- ✓ La ventilation est assurée par le faîtage éclairant et ventilant et par le bardage translucide perforé sur le long-pan Nord et translucide décalé sur le long-pan Sud. Au niveau de la nurserie, les entrées d'air sont assurées par des châssis oscillants.
- ✓ Fosse béton circulaire de 400 m<sup>3</sup> total avec pré fosse et guillotine.

## Équipements intérieurs

- Parcs à veaux, parcs de vèlages.
- Parcs d'isolement.
- Passages d'hommes.
- Local technique et salle de repos.
- Salle de traite 2x5 de plain-pieds avec décrochage automatique.
- Fromagerie.

## TRAVAIL (pénibilité, confort, temps, remplaçabilité)

**Stabulation** : Distribution manuelle un peu contraignante.

**Salle de traite** : Faite sur mesure pour les exploitants. Les vaches circulent bien.

**Fromagerie** : Se nettoie bien et rapidement. Elle est dans le même bâtiment que la stabulation.

Possibilités d'amélioration :

- Prévoir de séparer le volume de la stabulation avec le volume de la nurserie pour limiter les températures basses.
- Installer un DAC pour gagner en temps de travail et fractionner sur la journée les apports en concentrés.
- Installer une brosse pour le confort des vaches.



## Réalisation des travaux

Les éleveurs ont réalisé la pose des bardages des longs pans, de la fromagerie et des polycarbonates. Ils ont aussi posé toutes les planches bouvetées, les bat-flancs ainsi que les tubulaires.. Ils estiment à 2000 heures le temps consacré à l'auto construction.

## Avantages

- Bâtiment très fonctionnel.
- Luminosité et ventilation.
- Confortable lié à la toiture isolée et à la présence du bois
- Pré-fosse avec guillotine qui permet une vidange rapide et pas de soucis de gel l'hiver sur les tuyaux ou de séchage l'été.

## Inconvénients

- Température basse au niveau de la nurserie.
- Passage par l'extérieur pour nourrir les veaux.
- 2 racleurs gérés par une seule centrale.

## Coût du bâtiment

POSTE	COÛT HT
Étude conception Permis de construire	2 500 €
Terrassement empierrement + réseaux	58 000€
Charpente Bardage Couverture	107 500 €
Maçonnerie	86 860 €
Tubulaire intérieur dont nurse-rie (barrières/cornadis..)	16 219 €
Matelas/Logettes	6 550 €
Abreuvoirs	2 672 €
Plomberie	6 220 €
Électricité	9 726 €
2 Racleurs à cable	14 041 €
Mixeur tracteur	3 800 €
Salle de traite + pompe	53 000 € + 1400 €
Panneaux salle de traite/ tank	19 000 €
Fosse	21 000 €
Silos aliment	4 416€
Fournitures, divers	5 00 €
<b>TOTAL</b>	<b>417 863 €</b>
<b>Coût par place</b>	<b>10 446 €/place</b>

## Coût de la fromagerie

POSTE	COÛT HT
Terrassement	3 900 €
Maçonnerie	15 000 €
Charpente	8 500 €
Electricité	3 000 €
Plomberie	3 000 €
Spécifiques fromagerie (carrelage ; pan-neaux chambre froide, moteur, matériel de transformation)	124 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>157 000 €</b>



M. GATIGNOL était convaincu d'utiliser le bois pour son bâtiment d'élevage :

*« Les animaux s'y sentent mieux, c'est plus beau et plus chaud pour y travailler ».*

L'éleveur met aussi l'accent sur les économies qu'il a pu réaliser :

*« J'ai pu poser une grande partie du bardage de mon bâtiment. La facilité de pose qu'offre le bois est indéniable. J'ai aussi pu réaliser certains aménagements intérieurs en bois, ce qui m'a permis d'économiser des m<sup>3</sup> de béton. (bat-flanc de logettes, muret d'auge...) ».*

Sur les devis :

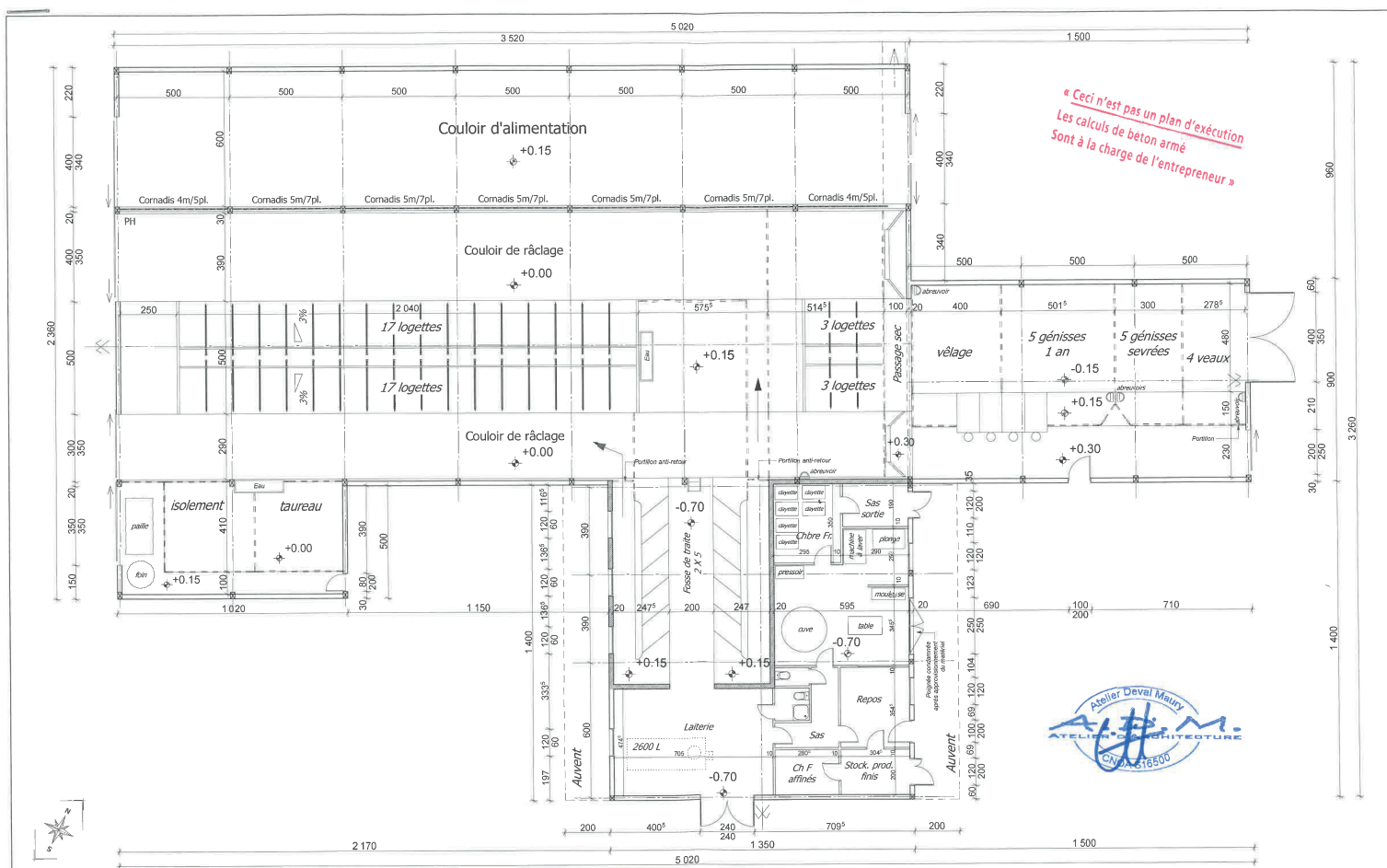
Bat-flancs de logette en bois : 24€/m<sup>2</sup>

Bat-flancs de logette en béton : 57 €/m<sup>2</sup>

# Entreprises

**Terrassement** | BELLON | Murat le Quaire (63).  
**Maçonnerie (hors fosse)** | BREDECHE | Ussel (19).  
**Salle de traite** | TINET | Bourg Lastic (63).  
**Tubulaire / Matelas/Racleur** | TINET | Bourg Lastic (63).  
**Carrelage** | SARL FLOTTE | (15).  
**Matériel fromagerie** | SOUBRIER-BESSE | St Flour (63).

**Charpente** | GATIGNOL | St Angel (19).  
**Plomberie** | CHAMPS ENERGIE | ( 15).  
**Electricité** | CHAMPS ENERGIE | ( 15).  
**Fosse** | Système WOLF | (67).  
**Panneaux/Clim** | EQUIPE FROID | ( 15).



CESS PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION DE TRAVAUX - LES RELEVES TOPOGRAPHIQUES NE SONT PAS REALISES PAR UN GEOMETRE

<b>COMMUNE DE BAGNOLS</b>	<b>DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	<b>MAITRISE D'OEUVRE</b>	<b>NOVEMBRE 2016</b>	Ech : 1/150
	Création d'une stabulation à logettes pour vaches laitières sur aire raclee avec fromagerie attenante et création d'une fosse à lisier	M. GATIGNOL Sébastien Le Bourg - 63810 BAGNOLS tel : 06 42 76 09 11 mail : sebastien.gatignol08@orange.fr	ATELIER DEVAL MAURY SELAS 3. Place Sully 63400 Chamalières Tel:0473173645 Fax:0473173646 mail:didemaury@wanadoo.fr	<b>PLAN</b>	<b>PC02"</b>

