

# Portes Ouvertes Bâtiments 2015

27 - 29 octobre et 5 novembre

GAEC des Hauts Quartiers  
M-Thérèse, Serge et Alexandre  
Bourseire  
Montbéliarde

**a**GRICULTURES  
& TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
PUY-DE-DÔME

Cultivons l'**A**venir

TERRES d'**a**VENIR

# Gaec des Hauts Quartiers

## M-Thérèse, Serge, Alexandre Bourseire

**Transformation d'une aire paillée en stabulation logettes raclées lisier pour des vaches laitières et des génisses, fosse circulaire béton aérienne, fromagerie, infirmerie parc paillée.**

**70 places logettes vaches laitières + 38 places génisses**

**GAEC des Hauts Quartiers  
M-Thérèse, Serge et  
Alexandre BOURSEIRE**

Monne  
6370 LE VERNET STE MARGUERITE  
Tél : 04 73 88 62 22  
Altitude : 980 m

**SAU :** **76 Ha**  
Foin : 20 Ha  
Enrubannage : 20 Ha

**Troupeau :**  
Effectif : **60 laitières + 8000 kg**  
**16 génisses renouvellement/an**  
Race : **Montbéliarde**  
Quotas : **450 000 l**

**Début des travaux :** septembre 2012 - **Mise en service :** janvier 2015

**Subventions :** 0 € (PMBE)

# DESCRIPTIF DU BÂTIMENT

- Il s'agit d'un bâtiment bi-pente de 55 m de long et 23 m de large avec une annexe (laiterie, fromagerie) attenante de 10 m de long et 13 m de large .
- Surface du bâtiment: 1395 m<sup>2</sup>.
- Capacité : 70 places VL + 38 places génisses.
- La charpente est métallique et la couverture en bac acier isolé.
- Les bardages sont métalliques.
- La ventilation dynamique est assurée par 3 extracteurs et un faitage ouvert.
- Fosse circulaire béton non couverte de 943 m<sup>3</sup> totaux (préfosse + flushing) .



## Equipements intérieurs

- Salle de traite épi 2 X 5 .
- 3 abreuvoirs collectifs
- Matelas pour logettes
- Atelier de fabrication/transformation fromagère

## Réalisation des travaux

Les éleveurs ont réalisé la plomberie (tuyaux + abreuvoirs), la pose des cornadis et d'une partie des logettes des génisses.  
Ils estiment à 90 H environ, le temps passé à l'auto-construction.

Les autres travaux ont été réalisés par les entreprises.

## Avantages

- Bonne isolation qui a évité le gel.
- Economie de paille et gain de temps.
- Gain de temps avec la fromagerie attenante
- Flushing pour le nettoyage du canal de transfert

## Inconvénients

- Attention pour les racleurs en cas de coupure d'électricité
- Propreté des logettes
- Aménagement de la fromagerie et régularité des sols.



## Travail (pénibilité, confort, temps, remplaçabilité)

→ Points améliorés/ nouveau bâtiment

- Gain de temps en fabrication fromagère
- Gain de temps par rapport au paillage/nettoyage / ambiance
- Luminosité / surveillance des animaux

→ Possibilités d'amélioration

- Positionnement du parc de vèlage /infirmierie



## Coût du bâtiment

Poste	Coût HT
Terrassement	8 000 €
Charpente – couverture – bardage - portes	60 000 €
Maçonnerie	80 000 €
Aménagement intérieur (barrière, cornadis,...)	30 400 €
Plomberie	3 000 €
Electricité	8 700 €
Pompe/mixeur/racleur	53 300 €
Fosse/préfosse/canal	65 000 €
Fromagerie	55 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>363 400 €</b>
<i>Coût par place</i>	3 365 €

## Entreprises

Terrassement	BOUCHE	63 MUROL
Charpente – couverture – bardage pignon	EMPIS	63 VERNET STE MARGUERITE
Maçonnerie	BOUCHE	63 MUROL
Fromagerie	CHABERT CHASTAGNAC	63 ST AMANT TALLENDE
Electricité	ROCHETTE	63 SAULZET LE FROID
Tubulure	DERUE MCDA	52 GRAFFIGNY 63 VEYRE MONTON
FOSSE	WOLF	67 LEUTENHEIM

